

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 656,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 656,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,16	43,85	1 910 367,35	1 719 331,54
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	161 027,86	161 027,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	205 343,42	205 343,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	308 453,90	140 863,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 445,57	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,64	16,27	700 054,34	700 054,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	104 207,40	104 207,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 545,46	26 545,46
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	381 289,39	381 289,39

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 085 644,23	2 028 331,82
Содержание и текущий ремонт	1 888 072,42	1 837 634,97
Коммунальные услуги	1 888 072,42	1 837 634,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	197 571,81	190 696,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 659,15	9 285,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 318,18	1 276,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 198,20	2 128,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184 396,28	178 006,11
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	139 309,31	196 621,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	398,29	771,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,76	108,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,16	180,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 468,61	14 858,78
Содержание и текущий ремонт	130 264,49	180 701,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

